

JDE TO!



4.června 2014

Shromáždění delegátů 13.5.2014

Dne 13.5.2014 jsem se zúčastnil shromáždění delegátů jako náhradník delegáta objektu, kde bydlím. Na programu jednání byly mimo jiné následující záležitosti:

1) Přednesení výroční zprávy hospodaření družstva za rok 2013

**Přednes zprávy nelze zaměňovat s jejím
projednáním. Projednáním se rozumí
diskuse o problému a kladení dotazů.**

**V této souvislosti jsem požádal
představenstvo o předložení výroční
zprávy k nahlédnutí, což mi bylo bez
důvodu odmítnuto.**

Opakovaně.

1) Přednesení výroční zprávy hospodaření družstva za rok 2013

Seznámení se s výroční zprávou o hospodaření družstva je základním právem všech členů družstva. Členové tak mohou kontrolovat hospodaření představenstva s družstevním majetkem.

1) Přednesení výroční zprávy hospodaření družstva za rok 2013

Výnos nebytových středisek činil
44,6 mil. Kč.

Výsledek hospodaření družstva za
rok 2013 činil 7,49 mil. Kč.



2) Zpráva kontrolní komise družstva o činnosti a stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce

Žádal jsem kontrolní komisi o sdělení jakým způsobem provádí kontrolu činnosti družstva realizované představenstvem.

Bez odpovědi.

2) Zpráva kontrolní komise družstva o činnosti a stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce

Na naše podněty podané v průběhu uplynulého roku, týkající se zejména financování koupě vily Birnbaum a výstavby a fungování FVE, kontrolní komise zjevně bez provedení řádné kontroly zopakovala vyjádření předsedy o financování z vlastních prostředků.

2) Zpráva kontrolní komise družstva o činnosti a stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce

Dle údajů výroční zprávy družstva za rok 2009 a 2010 byl v těchto letech stav nedělitelného fondu cca 55 mil. Kč

Koupě vily Birnbaum (15 mil. Kč) a výstavba FVE (55 mil. Kč bez DPH a 1,5 mil. Kč projekt) stály družstvo nejméně 70 mil. Kč.



3) Schválení volebního a jednacího řádu družstva

V rámci předloženého volebního řádu jsem přítomné upozornil, že není možné, aby členové představenstva a kontrolní komise měli více hlasů než každý člen družstva a mohli navrhnout kandidáty nejen v rámci samosprávy, ale také v rámci svého orgánu.

4) Schválení zásad odměňování orgánů družstva

Zásady odměňování jdou proti zdravému rozumu. Navrhují sice nejvyšší možné odměny členům orgánů, ovšem jejich udělení náleží představenstvu. Takové ustanovení zcela pomíjí nezávislost kontrolní komise.

5) Změna stanov družstva

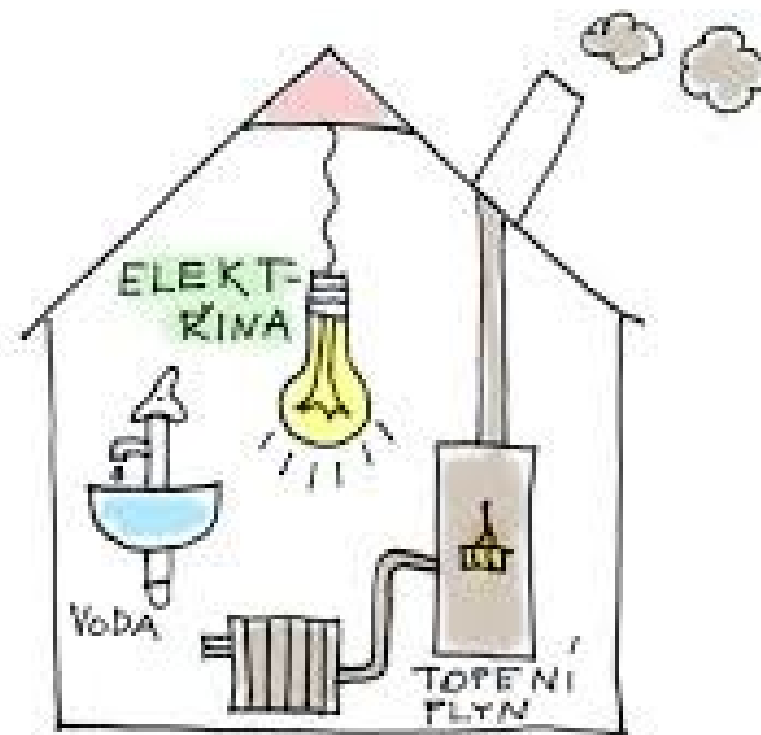
Dle vyjádření předsedy družstva byly provedeny nezbytné změny stanov družstva, tak aby stanovy byly v souladu s novými právními předpisy.

Provedené změny ovšem překračují pravomoc představenstva a tyto změny podléhají schválení shromáždění delegátů.

6) Projednání zprávy k vile Birnbaum

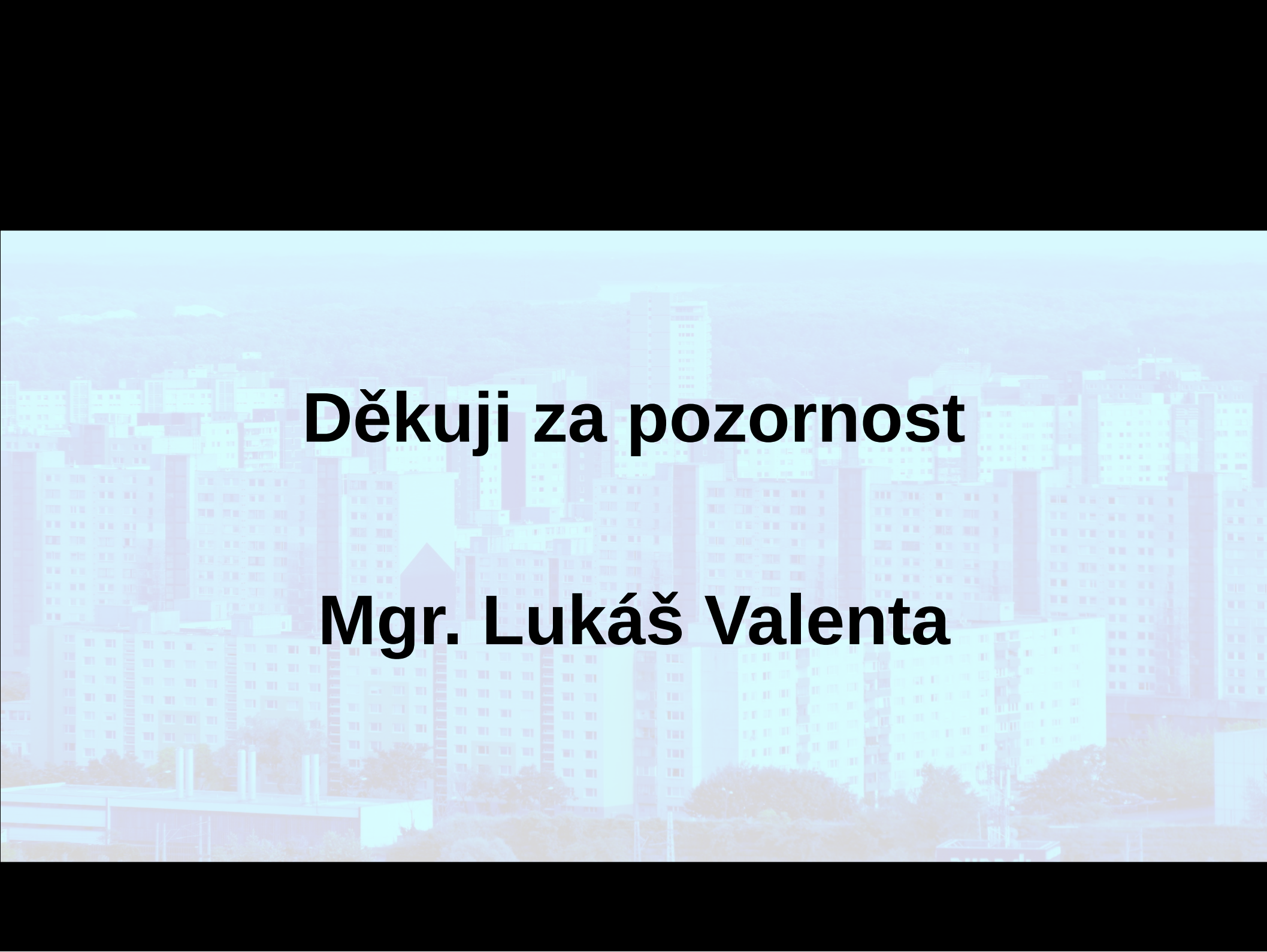
Zpráva byla obsáhlá ovšem bez podstatných informací.

- odsouhlasili delegáti nákup v souladu se stanovami?**
- v čem spočívala nedostatečnost nově zrekonstruovaného stávajícího sídla?**
- kolik bude stát rekonstrukce?**



Závěr

Naším cílem je podnítit diskusi o činnosti družstva. Vytvořit družstvo, které bude svým členům naslouchat a bude je podporovat. Družstvo, které se bude chovat hospodárně a efektivně. Družstvo, jehož rozvoj nebude založen na vilách, fotovoltaických elektrárnách a luxusních vozidlech, ale na vzájemné podpoře a solidaritě.



Děkuji za pozornost

Mgr. Lukáš Valenta